



## Expose - Casa Mia (Port Adriano)

Ein Ferienhaus mit mallorquinischen Charakter im Wohngebiet El Toro mit schönem großen Pool.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> und mit einer gemütlichen Terrasse. Es befindet sich ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett im Erdgeschoss und im 1. Stock sind nochmals 3 Schlafzimmer vorhanden. (Bettengröße 180x200, 2x 90x200)

Es sind zwei Parkplätze auf dem Grundstück vorhanden und das Objekt ist leicht behindertengerecht, da man unten im Erdgeschoss schlafen kann.

Das Haus liegt in der Nähe vom Luxusyachthafen Port Adriano, der von dem Designer Phillip Stark entworfen wurde. Hier finden sie zahlreiche Geschäfte und Restaurants mit Blick auf die schönen Yachten.

**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018

## Umgebung

### Port Adriano

Port Adriano hat sich zu einer sehr guten Adresse entwickelt und verfügt über einen wunderschönen Yachthafen. Die beiden kleineren Orte El Torro und Son Ferrer liegen in direkter Nachbarschaft.

Die Umgebung von Port Adriano bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit. Die Region verfügt über eine große Anzahl an Einrichtungen, die eine Kombination von Naturerlebnis und sportlicher Betätigung ermöglichen, darunter verschiedene Golfanlagen und Reitclubs.

Die Fülle an herrlichen Stränden, darunter Cala Fornells, Palmanova, Playa El Mago und der Strand von Port Adriano selbst sind ein weiterer Anreiz für einen wirklich einmalig angenehmen Aufenthalt.

### Preise

Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
150,-	150,-	150,-	150,-	150,-	300,-	300,-	300,-	300,-	150,-	150,-	150,-

Preise für komplettes Objekt, pro Nacht in Euro

### Zusätzliche Kosten pro Buchung

- Die *Nebenkosten* belaufen sich auf **200,- €** diese müssen vor Einzug bezahlt werden.
- Eine einmalig, vor Ort zu entrichtende *Kaution* über **500,- €** wird bei **Auszug in Bar zurück bezahlt**,
- wenn keine größeren Schäden vorhanden sind die auf den Mieter zurück zu führen sind.

## Expose - Casa Mia (Port Adriano)



### Ausstattung

#### Hauptattribute

- Bäder: 2
- Garten: 300
- Geeignet für kleine Kinder: ja
- Geeignet im Winter: ja
- Grundstücksfläche: 500
- Heizung: ja
- Internet: ja
- Internet: Festanschluss
- Kamin: ja
- Kategorie: Gut
- Klimaanlage (warm/kalt): ja
- Orientierung: Südwesten
- Personen: 7
- Pool: ja
- Schlafzimmer: 5
- Terrasse: 20 + 50
- Type: Haus
- Wohnfläche: 120
- Etagen: 1

#### Internationale Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018

#### Wohnzimmer

- CD Spieler: ja
- Klimaanlage: ja
- Radio: ja
- SAT: ja
- Sessel: ja
- Sofa: ja
- TV: ja

#### Speisezimmer

- Separat: ja

#### Küche

- Backofen: ja
- Bügelbrett: ja
- Bügeleisen: ja
- Ceran: ja
- Elektrisch: ja
- Gas: ja
- Gefrierfach: ja
- Geschirrspüler: ja
- Herd: ja
- Kaffeemaschine: ja
- Kühlschrank: ja
- Mikrowelle: ja
- Staubsauger: ja
- Stilart: separate
- Toaster: ja
- Vorratsraum: ja
- Waschmaschine: ja
- Wasserkocher: ja

#### Schlafzimmer

- Größe Bett(en): 180x200
- Klima: ja
- Type: Doppel

#### Schlafzimmer 2

- Größe Bett(en): 90x200

#### Schlafzimmer 3

- Größe Bett(en): 90x200

## Expose - Casa Mia (Port Adriano)



### Schlafzimmer 4

- Größe Bett(en): 180x200
- Klima: ja
- Type: Doppel

### Schlafzimmer 5

- Größe Bett(en): 70x190

### Bad

- Dusche: ja
- Fön: ja
- Wanne: ja
- WB: ja
- WC: ja

### Badezimmer 2

- Dusche: ja
- Fön: ja
- WB: ja
- WC: ja

### Aussenanlage

- Möbliert: ja
- Terrasse überdacht in qm: 20
- Terrassengröße in qm: 50

### Pool

- Außendusche: ja
- Größe: 8 x 4
- Privat: ja
- Sonnenliegen: ja
- Sonnenschirm: ja

### Garten

- Angelegt: ja
- Grill: ja (mobil)

### Parken

- Parkplatz: ja

### Aussichten

- Gartenblick: ja

### Entfernungen

- Flughafen: 35 km
- Geschäfte: 500 m
- Golfplatz: 4 km
- Krankenhaus: 30 km
- Palma: 30 km
- Reiten: 10 km
- Restaurants: 500 m
- Strand: 900 m
- Tauchen: 1 km
- Tennis: 5 km
- Yachthafen: 1 km
- zum Meer: 900 m

**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018

## Expose - Casa Mia (Port Adriano)



### Inklusive

- Bettwäsche: ja
- Gas: ja
- Handtücher: ja
- Strom: ja
- Tischdecken: ja
- Wasser: ja

### **Internationale Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018



## Expose - Casa Mia (Port Adriano)

### Bilder



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018



## Expose - Casa Mia (Port Adriano)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018



## Expose - Casa Mia (Port Adriano)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018



## Expose - Casa Mia (Port Adriano)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 16.10.2018

