



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)

Exklusive Villa mit wunderschönem Panoramablick auf den mondänen Yachthafen von Port Andratx. Die Villa ist für 10 Personen ausgestattet, mit privatem Pool und Gästehaus. Genießen Sie die exponierte Lage, die ganztägige Sonne und die fantastische Aussicht.

Diese luxuriöse, freistehende Villa besteht aus einem Haupt- und Gästehaus mit insgesamt 250qm Wohnfläche. Die Einrichtung ist klassisch modern gehalten und sehr einladend. Eine großzügige Eingangshalle mit Sitzgelegenheiten lädt zum Entspannen ein. 3 Schlafzimmer und 3 Bäder en Suite, befinden sich im Haupthaus. Hier wohnen und schlafen Sie auf 2 Ebenen. Im Gästehaus stehen 2 weitere Schlafräume und 1 Bad zur Verfügung.

Eine tolle Panoramasicht auf den Ort bietet sich auf der Terrasse mit Pool und Barbecue. Der Pool ist nicht mit Chlor aufbereitet, sondern mit einem speziellen Salz für Allergiker.

Das Haus hat eine Klimaanlage warm/kalt und auch eine Fußbodenheizung in den Bädern und eine Heizung in den Schlafzimmern, dadurch ist es auch ideal in den Wintermonaten nutzbar.

## Umgebung

### Port Andratx

Port Andratx ist ein gemütlicher Hafenort, welcher sich an der bezaubernden Süd-West-Küste von Malloraca befindet. In diesem der Boom des Massentourismus ausgeblieben ist, mangels den Stränden. Den Badeurlauber ziehen deswegen den Nachbarort Camp de Mar vor.

Der Ort befindet sich ca. 30 km von der Hauptstadt Palma entfernt und ist fest in deutscher Hand. Da sich hier besonders deutsche Reiche niedergelassen haben. Es gibt hier zwar viele Touristen, jedoch besteht der Großteil aus Villen, mit immer weiterwachsenden noblen Siedlungen an den Hängen um den Ort hinauf.

Im Ort ist nur ein kleiner Sandstrand vorhanden. Jedoch sind mit einem Mietwagen die anliegenden Strände innerhalb von 5 bis 10 Minuten zu erreichen oder mit den regelmäßig fahrenden Bussen in die Nachbarorte.

Das Zentrum der Stadt ist sehr einladend.

Um die enorme Bucht befindet sich neben dem Ortskern kleine Apartmentanlagen, sowie der schönste Yachthafen der Insel und der Fischerhafen. An der Hafenpromenade befinden sich eine große Auswahl an guten Cafés, Bistros und Restaurants.

In Port d' Andratx sind Immobilienmakler und die Yachten der reichen Deutschen auffallend vertreten. Den in dem ehemaligen Fischerort sind kaum noch Fischer mit ihren Booten zusehen. In der Bucht verweilen heutzutage tausende von Schiffen in allen Größen.

### Geschichte

Diese reicht bis in die antike. In der Zeit der römischen Herrschaft landeten hier deren ihre Galeeren um die Versorgung der Siedlung Andrachium, heute Andratx, sicherzustellen. Zu dieser Zeit gab es in der Bucht keine Siedlung, sondern nur ein Anlegeplatz an diesem die Schiffe be- und entladen wurden. Am Ende der Korsarenflotten und der sicheren Meere kam leben in Port Andratx vor allem durch den Fischerhafen.

Selbst in den 70er Jahren war der Ort den Touristen und Urlaubern fast unbekannt. An der Bucht waren beinahe ausschließlich Fischerboote und ein kleiner bescheidener Yachthafen. Dagegen findet man hier heute eine schöne Strandpromenade mit teilweise exklusiven Restaurants. In den Cafes an der Promenade kann man heutzutage schon mal den ein oder anderen Prominenten, vor allem in der Vor- und Nachsaison entdecken. Des weiteren entstand hier einer der luxuriösesten Yachthäfen Mallorcas.

### Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele

Am Yachthafen kann mal eine Menge Segelschiffe und Motoryachten bestaunen, so wie manchmal den ein oder anderen Promi entdecken. Hier kann man besonders in den Abendstunden die mediterrane Stimmung des Hafens genießen, dann wenn sich die Tischreihen an der Hafenstraße füllen und die letzten Schiffe in den Hafen einlaufen.

Ebenso ist der Fischerhafen sehenswert, dieser mit den alten Häusern an der Uferstraße und der Palmenallee das harmonische Ortsbild abrundet.

Wenn Sie über einen Leihwagen verfügen, sollte sich den traumhaften Ausblick auf die Westküste, sowie auf die kleine Insel Sa Dragonera von Cap de la Mola nicht entgehen lassen.

Die Umgebung der Stadt ist sehr abwechslungsreich mit der Halbinsel La Mola, welche voller Villen im Pedro Otzoup Stil in schönen Lagen über dem Meer und auf der anderen Seite mit der Bucht und dessen Zugänge zu verschwiegenen Ecken, sowie das sanft ansteigende Tag mit den Orangenhainen und im Frühjahr den blühenden Gärten.

Port Andratx liegt super für Ausflüge in der Südwestregion und Wanderungen.

## Preise

Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-

Preise für komplettes Objekt, pro Nacht in Euro

## Zusätzliche Kosten pro Buchung

- Die *Nebenkosten* belaufen sich auf **500,- €** diese müssen vor Einzug bezahlt werden.
- Eine einmalig, vor Ort zu entrichtende *Kaution* über **500,- €** wird bei **Auszug in Bar zurück bezahlt**,
- wenn keine größeren Schäden vorhanden sind die auf den Mieter zurück zu führen sind.

**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöflle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

www.ferien-wohnung-mallorca.de  
kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018

## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



### **Internationale Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wölfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)

### Ausstattung

#### Hauptattribute

- Bäder: 4
- Garage: ja
- Garten: 500 m<sup>2</sup>
- Gästehaus: ja
- Geeignet für kleine Kinder: ja
- Geeignet im Winter: ja
- Grundstücksfläche: 1100 m<sup>2</sup>
- Heizung: ja
- Internet: USB-Stick gegen Gebühr, Flatrate pro Woche 20,- €
- Kamin: ja
- Kategorie: Luxus
- Klimaanlage (warm/kalt): ja
- Orientierung: Südwesten
- Personen: 10
- Pool: ja
- Schlafzimmer: 5
- Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>
- Etage: 1

#### Internationale Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018

#### Wohnzimmer

- CD Spieler: ja
- Kamin: ja
- Klimaanlage: ja
- Radio: ja
- SAT: ja
- Sessel: ja
- Sofa: ja
- TV: ja

#### Speisezimmer

- Integriert im Wohnraum: ja

#### Küche

- Backofen: ja
- Bügelbrett: ja
- Bügeleisen: ja
- Ceran: ja
- Elektrisch: ja
- Gefrierfach: ja
- Geschirrspüler: ja
- Herd: ja
- Kaffeemaschine: ja
- Kühlschrank: ja
- Mikrowelle: ja
- Staubsauger: ja
- Toaster: ja
- Waschmaschine: ja
- Wasserkocher: ja
- Wäschetrockner: ja

#### Schlafzimmer

- Bad e Suite: ja
- Größe Bett(en): 180x200
- Heizung: ja
- Klima: ja
- Terrassenzugang: ja
- Type: Doppel

#### Schlafzimmer 2

- Bad e Suite: ja
- Größe Bett(en): 180x200
- Heizung: ja
- Klima: ja
- Terrassenzugang: ja

# Expose - Villa Mary (Port Andratx)



## Schlafzimmer 3

- Bad e Suite: ja
- Größe Bett(en): 180x200
- Heizung: ja
- Klima: ja

## Schlafzimmer 4

- Bad e Suite: ja
- Größe Bett(en): 180x200 (Gästehaus)
- Heizung: ja
- Klima: ja
- Terrassenzugang: ja
- Type: Doppel

## Schlafzimmer 5

- Größe Bett(en): 180x200 (Gästehaus)
- Heizung: ja
- Klima: ja

## Bad

- Dusche: ja
- Fön: ja
- Wanne: ja
- WB: ja
- WC: ja

## Badezimmer 2

- Dusche: ja
- Fön: ja
- WB: ja
- WC: ja

## Badezimmer 3

- Dusche: ja
- WB: ja
- WC: ja

## Badezimmer 4

- Dusche: ja
- Fön: ja
- WB: ja
- WC: ja

## Aussenanlage

- Möbliert: ja
- Terrasse überdacht in qm: 50
- Terrassengröße in qm: 200

## Pool

- Außendusche: ja
- Größe: 8x4
- Privat: ja
- Sonnenliegen: ja
- Sonnenschirm: ja

## Garten

- Angelegt: ja

**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)

- Grill: ja (statisch)

### Parken

- Garage: ja

### Aussichten

- Land / Berge: ja
- Meerblick: ja

### Entfernungen

- Flughafen: 35 km
- Geschäfte: 200 m
- Golfplatz: 3 km
- Krankenhaus: 30 km
- Palma: 30 km
- Reiten: 1 km
- Restaurants: 200 m
- Strand: 3 km
- Tauchen: 500 m
- Tennis: 3 km
- Yachthafen: 1 km
- zum Meer: 200 m

### Inklusive

- Bettwäsche: ja
- Handtücher: ja
- Strom: ja
- Tischdecken: ja
- Wasser: ja

### Internationale Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018

## Expose - Villa Mary (Port Andratx)

### Bilder



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018

## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018





## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



**Internationale Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018



## Expose - Villa Mary (Port Andratx)



### **Internationale Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH**

Marc Wöfle  
CEO / Geschäftsführer

Neue Gasse 34-1  
D-89077 Ulm

[www.ferien-wohnung-mallorca.de](http://www.ferien-wohnung-mallorca.de)  
[kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de](mailto:kontakt@ferien-wohnung-mallorca.de)

Fon: +49 (0) 731 - 38 70 554  
Cell: +49 (0) 171 - 75 05 245

HRB 5241  
Amtsgericht Ulm

Datenstand vom 17.01.2018